

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Ing. Vladimír Cigánek
Rolnická č.p. 180
Pudlov
735 51 Bohumín 5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/30800/2023/STAV/Ja

MUBO/39953/2023

MUBO07866463

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

9.8.2023

ZÁVAZNÁ STANOVISKA

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.6.2023 podal

Ing. Vladimír Cigánek, Rolnická č.p. 180, Pudlov, 735 51 Bohumín 5

ve věci:

Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov

na pozemku parc. č. 381/2, 423/5, 423/13 v katastrálním území Pudlov.

Popis záměru:

Projekčním záměrem je konverze stávajícího Brownfieldu - Vodárenské věže na objekt určený pro soukromé podnikatelské účely - kanceláře, zázemí pro zaměstnance, krátkodobé ubytování pro zaměstnance.

SO 01 - Výstavba větrné elektrárny

Objemově voz SO 02 - 16Ks vertikálních turbín

SO 02 - Konverze vodárenské věže

Zastavěná plocha objektu - stávající bez změn

126,7 m2

Počet funkčních jednotek:

4

SO 03 - Přístřešek pro FVE

Zastavěná plocha objektu

199,0 m2

SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy

Zastavěná plocha komunikace

13,0 m2

Zastavěná plochachodníků

27,0 m2

SO 05 - Oplocení a brány

Délka oplocení

164,0 m

Dokumentaci zpracoval Stavební a rozvojová s.r.o., Ing. Vladimír Cigánek č. autorizace: 1102729 (Listopad 2022). Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

vydává tato souhlasná závazná stanoviska:

IČ: 00297569

e-mail: info@mubo.cz

web: www.mesto-bohumin.cz

1. Ochrana přírody a krajiny

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Hana Holešová, telefon: 596 092 175, e-mail: holesova.hana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. l), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

I. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nachází v blízkosti dřevin.

III. Městský úřad souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká krajinného rázu.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody posuzoval předložený záměr z hlediska kompetencí obce s rozšířenou působností dle zákona o ochraně přírody a krajiny a k uvedenému záměru vydává podle § 65 a § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu souhlasné závazné stanovisko.

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy ochrany přírody k dispozici, a po vyhodnocení vlivu na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný významný krajinný prvek.

V těsné blízkosti stavby se nachází dřeviny, které jsou určeny k ponechání. Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených pozemcích.

Připravovaný záměr se významně nedotýká krajinného rázu. Konverze by měla zachovat stávající prostorový ráz objektu, je řešena v souladu s okolní krajinou a zejména se vzrostlými lípami, které objekt obklopují. Věž vodojemu je výrazným prvkem v krajině nivy Odry. Stavba je aktuálně bez využití. V rámci stavby nedochází ke změně půdorysné plochy objektu pouze jejímu nevýznamnému zvýšení. Realizaci stavby nebude zásadně měněn vzhled lokality, nedojde ani k žádné zásadní vizuální změně v rámci okolí.

Upozornění:

Při přípravě a realizaci stavby je nutno respektovat zákonnou ochranu dřevin rostoucích mimo les a dodržet normu ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech" tak, aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin umístěných na dotčených pozemcích.

2. Ochrana vod

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Jan Petrušek, telefon: 596 092 124, e-mail: petrusek.jan@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Vydává závazné stanovisko, kterým uděluje **souhlas** podle **§ 17 odst. 1 písm. c)** vodního zákona a **současně stanovuje** v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., **tyto podmínky**:

1) Při předmětném záměru nutno dodržet vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a předpisů, a to ve vztahu ke stavbám v záplavovém území.

2) Konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí.

- 3) Při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov.
- 4) Pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí.
- 5) Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- 6) Stavební stroje a zařízení musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku závadných látek do povrchových a podzemních vod nebo na terén.
- 7) Po dokončení stavby nutno odstranit zařízení staveniště a mezideponie.
- 8) Stavebník a vlastník stavby má povinnost dbát o její statickou bezpečnost a zajišťovat údržbu tak, aby při povodni stavba neohrožovala plynulý odtok povrchových vod.
- 9) V rámci realizace stavby nutno **vypracovat povodňový plán**, který bude předložen spolu s kladným stanoviskem Povodí Odry, státní podnik, příslušnému vodoprávnímu úřadu. Stavební práce mohou být zahájeny až po potvrzení souladu povodňového plánu stavby. Schválený povodňový plán bude poté předložen při kolaudaci stavby.
- 10) Systém vsaku dešťových vod bude v rámci užívání vsakovacího prvku majitelem dlouhodobě monitorován. V případě ověření změny vsakovacích parametrů bude kontaktován hydrogeolog.
- 11) Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Vnitřní rozvody pro pitnou a užitkovou vodu musí být provedeny odděleně.
- 12) Vodoprávní úřad MěÚ Bohumín si vyhrazuje právo připomínek k prováděným pracím na stavbě, pokud dojde k dotčení jejich zájmů.
- 13) Případné změny v projektové dokumentaci nebo při úmyslu provést změnu stavby během realizace, požadujeme tyto skutečnosti předem projednat se zástupcem Povodí Odry s.p., správcem vodního toku a vodoprávním úřadem MěÚ Bohumín.
- 14) Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, na jejímž základě je tento souhlas vydán.

2. Nevydává závazné stanovisko ke stavbám vodního díla - ČOV včetně způsobu odkanalizování z ČOV (ČOV včetně kanalizace a vsaku), jelikož není dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, dotčený orgán státní správy.

Odůvodnění:

Žadatel Ing. Vladimír Cigánek, nar. 5.7.1975, Rolnická č.p. 180, 735 51 Bohumín, požádal o vydání závazného koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska a o udělení souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona ke stavbě "Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov" na pozemku parc. č. 381/2, 423/5, 423/13, k. ú. Pudlov.

Projekčním záměrem je konverze stávajícího Brownfieldu - Vodárenské věže na objekt určený pro soukromé podnikatelské účely - kanceláře, zázemí pro zaměstnance, krátkodobé ubytování pro zaměstnance. SO 01 - Výstavba větrné elektrárny, SO 02 - Konverze vodárenské věže, SO 03 - Přístřešek pro FVE, SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy, SO 05 - Oplocení a brány. Splaškové vody jsou likvidovány prostřednictvím ČOV do vsaku. Dešťové vody z vodárenské jsou zpětně využívány pro účely objektu. Dešťové vody z přístřešku FVE jsou akumulovány a vsakovány pomocí drenážního potrubí případně likvidovány zálivkou na pozemku.

Dokumentaci zpracovala Stavební a rozvojová s.r.o., Ing. Vladimír Cigánek č. autorizace: 1102729 (Listopad 2022).

Součástí žádosti a dokumentace je souhlasný hydrogeologický posudek - Aktualizace č. 1, pro možnost zasakování zachycených dešťových srážek na projektovaném SO - Konverze vodárenské věže - výstavby větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, do nesaturovaného pásma

mělkého geologického podloží na pozemku parc.č. 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov (datum 07/2023), který zpracoval Ing. Radim Stránský, s odbornou způsobilostí v hydrogeologii č. 1848/2004. Na základě výzvy byla žádost naposledy dne 4.8.2023 doplňována. Součástí doplnění bylo rovněž stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státní podnik s.p., pod zn. POD/10986/2023 ze dne 13.7.2023 a žádost pro udělení souhlasu dle § 17 vodního zákona.

K žádosti byly doloženy následující podklady:

1. Projektová dokumentace - zpracovala Stavební a rozvojová s.r.o., Ing. Vladimír Cigánek č. autorizace: 1102729 (Listopad 2022).
2. Hydrogeologický posudek - Aktualizace č. 1 - zpracoval Ing. Radim Stránský.
3. Stanovisko správce povodí - Povodí Odry, státní podnik s.p., pod zn. POD/10986/2023 ze dne 13.7.2023.
4. Žádost o udělení souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Z důvodu, že stavba je umístěna v záplavovém území Q20, Q100 mimo aktivní zónu proudění a předložená žádost splňuje rovněž požadavky pro vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, je v rámci žádosti o závazné koordinované stanovisko předmětný souhlas vydán za výše uvedených podmínek.

Podmínky závazného stanoviska vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín stanovuje v souladu s ustanovením § 17 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.

Realizace stavby se dotýká vodních poměrů možností ovlivnění odtokových poměrů v důsledku situování stavby v záplavovém území.

Z tohoto důvodu byly pro stavbu stanoveny omezující podmínky, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto souhlasu, a to z důvodu umístění a provádění staveb, které mohou ovlivnit vodní poměry.

Podmínky vyplívají rovněž z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, a také z důvodu situování stavby v záplavovém území a ochrany vodního toku.

Zájmové území a stavba je navržena v záplavovém území dvacetileté a stoleté vody Q20, Q100 mimo aktivní zónu proudění vodního toku Orlovská stružka v kombinaci s Odrou. Záplavové území bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 116486/2018 ze dne 30.11.2018.

Předmětné pozemky se nacházejí v úrovni říčního km 8,700 - 26,020 vodního toku Odry.

Správcem předmětných vodních toků záplavového území je Povodí Odry s.p.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0700 "Odra od Ostravice po státní hranici". Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu.

Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018". Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého potenciálu. Záměr je dále v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Správce povodí Povodí Odry, státní podnik, předmětnou stavbu akceptuje a jeho podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto souhlasu.

Z hlediska likvidace srážkových vod vodoprávní úřad souhlasí se vsakováním srážkových vod, jelikož je řešeno v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. K likvidaci srážkových vod do vod podzemních byl předložen kladný hydrogeologický posudek zpracovaný osobou oprávněnou v hydrogeologii a projektová dokumentace byla zpracována v souladu s tímto hydrogeologickým posudkem. Dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány vsakem do přilehlých travnatých ploch na pozemku stavebníka.

V části upozornění ovšem vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka na určité povinnosti v rámci likvidace dešťových a odpadních vod.

Zařízení na likvidaci dešťových vod není vodním dílem, tuto stavbu povoluje příslušný obecný stavební úřad.

Vodovodní přípojka není vodním dílem, tuto stavbu povoluje příslušný obecný stavební úřad.

Součástí stavebního záměru je stavba vodního díla čistírny odpadních vod (ČOV) dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, která podléhá stavebnímu povolení vodoprávního úřadu podle § 94j nebo § 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Pro toto vodní dílo není dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, dotčený orgán státní správy, ale speciálním vodoprávním a stavebním úřadem příslušným podle § 106 vodního zákona k projednání záměru podle vodního a stavebního zákona, z tohoto důvodu nevydává pro stavby vodních děl závazné stanovisko. K předmětnému záměru bude vydávat náležité stavební povolení na základě příslušné žádosti žadatele.

Vodoprávní úřad upustil v tomto případě od ohledání na místě, neboť žádost spolu s předloženou dokumentací poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Po prostudování žádosti a předložených podkladů došel vodoprávní úřad Městského úřadu Bohumín k závěru, že za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výroku tohoto souhlasu by neměla realizace a umístění stavby negativním způsobem ovlivnit vodohospodářské poměry a zájmy v dotčené oblasti a dále nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad dále po posouzení podané žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 4 vodního zákona je souhlas závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona v případech uvedených v § 17 odst. 1 vodního zákona.

Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení ani jiné opatření, o které je třeba požádat příslušný stavební úřad.

Údaje pro vedení vodoprávní evidence:

Údaje o oprávněném:

Fyzická osoba

Jméno a příjmení:

Ing. Vladimír Cigánek

Adresa trvalého pobytu:

Rolnická 180, 735 51 Bohumín

Datum narození:

5.7.1975

Orientační určení polohy záměru (souřadnice X, Y):

X = 1095087 Y = 466673

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 820 - souhlas vodoprávního úřadu

Upozornění:

Upozorňujeme, že:


- 1) Jelikož se stavba umísťuje v záplavovém území, investor realizuje tuto stavbu výhradně na své vlastní riziko.
- 2) Stavebník a vlastník stavby ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
- 3) Stavebník a vlastník stavby nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.

- 4) Vzhledem k tomu, že stavba je navržena v záplavovém území, stavebník a vlastník stavby si musí být vědom rizika záplav nebo doprovodnými jevy s tím, že za škody způsobené průchodem velkých vod, povodňových průtoků, ledových jevů, splavenin a dalšími jevy s tím spojenými nenese správce povodí, správce toku ani vodoprávní úřad zodpovědnost, ani za ně neposkytuje žádnou náhradu.
- 5) Likvidací srážkových vod nesmí docházet k negativnímu dotčení sousedních pozemků, např. jejich podmáčení.
- 6) Nutno dodržet podmínky stanoviska správce povodí Povodí Odry, státní podnik s.p., pod zn. POD/10986/2023 ze dne 13.7.2023.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN 5



Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158
735 81 Bohumín

Ing. Vladimír Cigánek
Rolnická č.p. 180
Pudlov
735 51 Bohumín 5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/30800/2023/STAV/Ja

MUBO/39953/2023

MUBO07866463

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

9.8.2023

VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.6.2023 podal

Ing. Vladimír Cigánek, Rolnická č.p. 180, Pudlov, 735 51 Bohumín 5

ve věci:

Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov

na pozemku parc. č. 381/2, 423/5, 423/13 v katastrálním území Pudlov,

Popis záměru:

Projekčním záměrem je konverze stávajícího Brownfieldu - Vodárenské věže na objekt určený pro soukromé podnikatelské účely - kanceláře, zázemí pro zaměstnance, krátkodobé ubytování pro zaměstnance.

SO 01 - Výstavba větrné elektrárny

Objemově voz SO 02 - 16Ks vertikálních turbín

SO 02 - Konverze vodárenské věže

Zastavěná plocha objektu - stávající bez změn

126,7 m²

Počet funkčních jednotek:

4

SO 03 - Přístřešek pro FVE

Zastavěná plocha objektu

199,0 m²

SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy

Zastavěná plocha komunikace

13,0 m²

Zastavěná plochachodníků

27,0 m²

SO 05 - Oplocení a brány

Délka oplocení

164,0 m

Dokumentaci zpracoval Stavební a rozvojová s.r.o., Ing. Vladimír Cigánek č. autorizace: 1102729 (Listopad 2022). Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

vydává toto vyjádření:

1. Odpadové hospodářství

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Lenka Ševčíková, telefon: 596 092 154, e-mail: sevcikova.lenka@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a jako správní orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán") podle § 146 odst. 3, písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") vydává žadateli vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Na základě posouzení dané žádosti a z předložené dokumentace k záměru správní orgán zjistil, že se jedná o stavební úpravy a změny účelu užívání stávajícího objektu.

Vzniklé odpady budou soustřeďovány odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií do k tomu určených shromažďovacích prostředků a budou zabezpečeny proti úniku a odcizení. Při realizaci předmětné stavby lze předpokládat vznik běžného staveništního rumu a sutí s různých druhů stavebního materiálu jako jsou např. beton, kovy, asfaltové výrobky, izolační materiály, dřevo, papír, plasty apod. Investor stavby zajistí nakládání s odpady tak, aby bylo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhláškách. Odpad, který není možné dál zpracovat nebo jinak využít bude předán do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozornění:

V zařízení staveniště vytvořit podmínky a technicky vybavit místa pro třídění a soustřeďování jednotlivých druhů odpadů a materiálů vhodných k opětovnému použití.

U stavebního a demoličního odpadu, které původce odpadu sám nezpracuje, je povinnost mít jejich předání zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Doklad je povinen předložit orgánům provádějící kontrolu podle zákona o odpadech.

Na vyžádání správního orgánu je původce odpadu povinen předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k zneškodnění.

Při nakládání s odpady je nutno zachovat hierarchii nakládání s odpady.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN 5

Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A SLUŽEB

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Ing. Vladimír Cigánek
Rolnická č.p. 180
Pudlov
735 51 Bohumín 5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

JID:

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

MUBO/30800/2023/STAV/Ja

MUBO/39953/2023

MUBO07866463

Balgová Ivana

596 092 187

balgova.ivana@mubo.cz

9.8.2023

SDĚLENÍ

Městský úřad Bohumín, odbor ŽPaS, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.6.2023 podal

Ing. Vladimír Cigánek, Rolnická č.p. 180, Pudlov, 735 51 Bohumín 5

ve věci:

**Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín - Pudlov, parc.č.
423/13, 423/5, 381/2, k. ú. Pudlov**

na pozemku parc. č. 381/2, 423/5, 423/13 v katastrálním území Pudlov,

Popis záměru:

Projekčním záměrem je konverze stávajícího Brownfieldu - Vodárenské věže na objekt určený pro soukromé podnikatelské účely - kanceláře, zázemí pro zaměstnance, krátkodobé ubytování pro zaměstnance.

SO 01 - Výstavba větrné elektrárny

Objemově voz SO 02 - 16Ks vertikálních turbín

SO 02 - Konverze vodárenské věže

Zastavěná plocha objektu - stávající bez změn

126,7 m²

Počet funkčních jednotek:

4

SO 03 - Přístřešek pro FVE

Zastavěná plocha objektu

199,0 m²

SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy

Zastavěná plocha komunikace

13,0 m²

Zastavěná plochachodníků

27,0 m²

SO 05 - Oplocení a brány

Délka oplocení

164,0 m

Dokumentaci zpracoval Stavební a rozvojová s.r.o., Ing. Vladimír Cigánek č. autorizace: 1102729 (Listopad 2022). Dokumentace obsahuje: A. průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkres, D. Technická zpráva, Výkresová část.

vydává toto sdělení:**1. Myslivost**

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Hana Holešová, telefon: 596 092 175, e-mail: holesova.hana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán správy myslivosti hájí podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, **nebudou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu státní správy myslivosti k dispozici, bylo zjištěno, že ve smyslu § 2, písm. e) zákona o myslivosti, předmětné pozemky nejsou honební.

2. Ochrana ovzduší

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Městský úřad Bohumín odbor životního prostředí a služeb jako příslušný orgán ochrany ovzduší na základě § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění posoudil žádost žadatele a na základě doložených podkladů a správních úvah nebude vydávat stanovisko, jelikož zájmy chráněné zákonem 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nebudou stavbou dotčeny. V předmětném stavebním záměru není umístován stacionární zdroj (dle PD bude objekt vytápěn větrnou a fotovoltaickou elektrárnou).

3. Ochrana lesa

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu SSL k dispozici, bylo zjištěno, že předmětné pozemky nejsou lesní pozemky a stavba nezasahuje do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Mgr. Eva Liszoková, telefon: 596 092 174, e-mail: liszokova.eva@mubo.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Na základě konfrontace připravovaného záměru s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany ZPF k dispozici, bylo zjištěno, že zájmy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor životního prostředí
a služeb
BOHUMÍN 5

Ing. Radim Stošek
vedoucí odboru životního prostředí a služeb

Obdrží:

Městský úřad Bohumín, stavební odbor - koordinátor, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

